

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho ông Trần Minh Công và bà Ngô Thị Hương, thuê đất để sản xuất nông nghiệp tại Làng KDâu, xã Kông Long Khong, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Gia lai V/v ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Kbang, tỉnh Gia Lai năm 2015 (áp dụng trong giai đoạn 2015-2019)

Căn cứ quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh Gia lai. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ quyết định số 157/2017/QĐ-UBND ngày 06 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh Gia lai Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Kbang;

Căn cứ đơn xin thuê đất của ông Trần Minh Công cư trú tại Làng K Dâu, xã Kông Long Khong, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi Trường tại tờ trình số: 477/TT-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Trần Minh Công và bà Ngô Thị Hương; Thuê đất để sản xuất nông nghiệp với diện tích: **34.412 m²** tại thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 10, tại khu vực Làng K Dâu, xã Kông Long Khong, huyện Kbang, để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (cây mía);

Vị trí, ranh giới thửa đất, được đo đạc tại thực địa theo bản trích lục thửa đất số 16 tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 (trích lục thửa đất do phòng TNMT lập kèm theo)

Thời hạn thuê : 15 năm kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2010 đến ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Hình thức thuê: Trả tiền một lần

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện (áp dụng giai đoạn 2015-2019) và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn huyện Kbang;

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có) không

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây;

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với chủ hộ thuê đất .
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (trường hợp cấp mới giấy chứng nhận QSD đất)
5. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định (nếu có)

Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng chi cục thuế huyện; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện. Chủ tịch UBND xã Kông Long Khong và ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT-VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



Võ Văn Phán