

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KBANG**

Số: 854 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kbang, ngày 11 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định giao đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Xuân Mỹ - bà Lê Thị Hạnh, cư trú tại TDP 7 (nay là TDP 4), thị trấn Kbang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KBANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét báo cáo số 14/BC-TTr ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Thanh tra huyện Kbang về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Xuân Mỹ, cư trú tại TDP 7 (nay là TDP 4), thị trấn Kbang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 186/TTr-TNMT ngày 08/5/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định giao đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh, cụ thể như sau:

- Hủy Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2015 của UBND huyện Kbang về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh, cư trú tại TDP 7 (nay là TDP 4), thị trấn Kbang, vị trí đất tại khu vực quy hoạch dân cư tổ dân phố 7, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CA 859932 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01582 được UBND huyện Kbang cấp ngày 03/9/2015 đứng tên ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh, cư trú tại TDP 7 (nay là TDP 4), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 186 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số: Khu quy hoạch dân cư TDP 7.

- Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND huyện giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh

không đúng quy định (không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất vượt hạn mức theo quy định).

Điều 2. Giao trách nhiệm, triển khai thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Kbang thực hiện điều chỉnh trong hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi Cục thuế huyện Kbang lập thủ tục thoái thu tiền sử dụng đất cho ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kbang; Chi cục thuế huyện Kbang; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Kbang, ông Hoàng Xuân Mỹ và bà Lê Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, VP, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng