

Số: 54 /UBND-GPXD

Kbang, ngày 13 tháng 7 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

1. Cấp cho ông (bà): **TRẦN QUỐC VIỆT**

- Địa chỉ: TDP 10 (TDP 16 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Quy mô: Nhà cấp IV (01 tầng), có hồ sơ bản vẽ kèm theo

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do ông (bà): Nguyễn Đình Huy lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 156; Tờ bản đồ số: 33; Diện tích đất ở: 140,5m² tại đường Trần Bình Trọng, TDP 10, Thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền nhà so với Cốt mặt đất tự nhiên là: 0,2m;

+ Mật độ xây dựng: 63,4%, hệ số sử dụng đất: 0,63;

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Trần Bình Trọng là 7m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 89,07m²;

+ Tổng diện tích sàn: 89,07m²;

+ Chiều cao tầng 1 (tầng trệt): 3,9m;

+ Chiều cao công trình: 5,2m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CU 813431 ngày 20/10/2020.

4. Công trình được tồn tại đến:/7/2026.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Giấy phép xây dựng này thay thế cho GPXD số 80/UBND-GPXD do UBND huyện Kbang cấp ngày 06/11/2020. /.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Khi công trình thi công hoàn thiện phải tiến hành làm thủ tục hoàn công để cấp quyền sở hữu nhà ở./.