

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ KBANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /KH-UBND

Kbang, ngày 18 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH
Đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Kbang

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định đánh số và gắn biển số nhà; Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Văn bản số 476/SXD-QLN ngày 24/7/2025 của Sở Xây dựng về việc triển khai các nhiệm vụ liên quan đến rà soát, chuẩn hóa dữ liệu số nhà; Văn bản số 2250/SXD-QLN ngày 23/9/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn đánh số và gắn biển số nhà tại khu vực nông thôn, chưa có quy hoạch chi tiết về xây dựng tuyến đường, phố; Văn bản số 4253/UBND-XDCT ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai các giải pháp định danh địa điểm, đánh số nhà theo Thông tư 08/2024/TT-BXD; Văn bản số 3205/CAT-PC06 ngày 10/10/2025 của Công an tỉnh Gia Lai về việc triển khai giải pháp định danh địa điểm, đánh số nhà theo Thông tư số 08/2024/TT-BXD;

Ủy ban nhân dân xã ban hành xây dựng kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch thương mại, giao dịch dân sự và các giao dịch khác.

- Thể hiện tính khoa học trong công tác quản nhà ở và dân cư, góp phần chỉnh trang diện mạo khu vực trung tâm xã, tạo điều kiện cho công tác quản lý hành chính, an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, dân cư và làm các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Việc đánh, gắn biển số nhà phải đảm bảo khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của Nhà nước.

- Đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và Nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức và đồng thuận cao để thực hiện.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi

Thực hiện đồng thời việc đặt tên đường và gắn biển số nhà các tuyến đường

giao thông trên địa bàn xã, phù hợp với định hướng quy hoạch chung xã Kbang, tỉnh Gia Lai đến năm 2045.

2. Đối tượng

Các cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đánh số và gắn biển số đối với nhà, công trình xây dựng.

III. NỘI DUNG, NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Thực hiện rà soát, đánh số nhà

- “Đánh số nhà” là việc xác định số nhà theo các nguyên tắc quy ước thống nhất.

- “Gắn biển số nhà” là việc xác định để gắn biển vào vị trí lắp đặt biển số nhà theo nguyên tắc thống nhất.

- “Nhóm nhà” là tập hợp nhiều ngôi nhà có vị trí gần nhau, được sắp xếp theo những nguyên tắc nhất định và cách biệt với những ngôi nhà khác bởi hàng rào, đường giao thông.

- “Ngõ (kiệt)” là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường (nhánh của đường).

- “Ngách (hẻm)” là lối đi lại trong cụm dân cư có một đầu thông ra ngõ, không trực tiếp thông ra đường.

- “Nhà mặt đường” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra đường.

- “Nhà trong ngõ” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngõ.

- “Nhà trong ngách” là nhà có cửa ra vào chính được mở ra ngách.

2. Nguyên tắc đánh số nhà

2.1. Đánh số nhà mặt đường

a) Đánh số nhà mặt đường được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3..., n) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo chiều quy định tại Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

Trường hợp một nhà có cửa mở ra hai đường khác nhau thì nhà đó được đánh số theo đường có mặt cắt ngang lớn hơn; nếu các đường có mặt cắt ngang tương đương thì đánh số nhà theo đường có cửa chính vào nhà hoặc đánh số theo đường đã được đánh số liên tục.

b) Chiều đánh số nhà mặt đường thực hiện theo quy định sau đây:

- Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc.

- Trường hợp đường đặc thù không thực hiện theo quy định tại điểm a Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì chiều đánh số nhà do UBND cấp xã quyết định (ví dụ: đường dạng hướng tâm thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ trung tâm quận hướng ra phía ngoài trung tâm).

c) Đối với đường chưa có nhà xây liên tục (còn đất trống), UBND xã căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng trên tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đánh số nhà và đảm bảo có số nhà dự phòng đối với nhà, công trình cho tuyến

đường đó; trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng về tuyến đường thì UBND xã quyết định tổ chức thực hiện đánh số và gắn biển số nhà để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể của từng khu vực.

d) Trường hợp phát sinh nhà chưa được đánh số nằm giữa hai nhà đã được đánh số liên tục trên đường thì các nhà mới phát sinh được lựa chọn đánh số theo một trong 02 cách sau:

- Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và chữ cái in hoa tiếng Việt (A, B, C,...), bắt đầu từ chữ A (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20A, 20B, 20C, ...);

- Đánh số bằng tên ghép của số nhà nhỏ hơn và dấu gạch ngang và số tự nhiên, bắt đầu từ số 1 (ví dụ: số nhà phát sinh giữa hai nhà số 20 và số 22 thì đánh số 20-1, 20-2, 20-3,..., 20-24, 20-25,..., 22).

e) Đối với đoạn đường mới xây dựng kéo dài phía cuối của đường thì thực hiện đánh số nhà tiếp theo số nhà cuối cùng đã đánh của đường đó theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2.2. Đánh số nhà trong ngõ, ngách

a) Đánh số nhà trong ngõ được thực hiện theo quy định sau đây:

- Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: Tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ (có số nhà nhỏ hơn);

- Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 và Khoản 5, Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Chiều đánh số nhà trong ngõ: Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường mà ngõ mang tên đến cuối ngõ.

Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ.

Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường đến nhà cuối ngõ.

b) Đánh số nhà trong ngách được thực hiện theo quy định sau đây:

- Trường hợp ngách chưa có tên riêng: Tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu ngách (có số nhà nhỏ hơn);

- Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 và Khoản 5, Điều 6, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Chiều đánh số nhà trong ngách: Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách. Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

3. Cấu tạo biển số nhà

3.1. Các loại biển số

- Biển số nhà mặt đường.
- Biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách.

3.2. Cấu tạo các loại biển số

a) Màu sắc và chất liệu của biển số nhà đảm bảo các yêu cầu sau:

- Chất liệu đảm bảo bền, chắc, sử dụng lâu dài;
- Màu sắc dễ nhận biết, dễ quan sát;
- Đảm bảo tính đồng bộ, thẩm mỹ chung.

b) Kích thước (chiều rộng x chiều cao) tối thiểu của từng loại biển được quy định như sau:

- Biển số nhà mặt đường, biển số nhà trong ngõ, nhà trong ngách: 200 mm x 150 mm;
- Biển tên nhóm nhà: 200 mm x 300 mm;
- Biển tên ngôi nhà: 850 mm x 650 mm.

4. Gắn biển số nhà

4.1. Gắn biển số nhà tại đường, ngõ, ngách

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, nhà trong ngách được gắn một biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa đi chính. Nếu nhà có cửa đi chính ở tại góc hai đường, ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn.

- Biển số nhà được gắn tại vị trí dễ quan sát, bên trái hoặc trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà).

4.2. Gắn biển tên nhóm nhà, ngôi nhà

- Biển tên nhóm nhà được đặt tại một góc của nhóm nhà đó, trên vỉa hè hoặc lề đường gần với đường lớn nhất.

- Việc gắn biển tên ngôi nhà tại bức tường đầu hồi hoặc các vị trí khác do đơn vị thực hiện gắn biển quyết định để đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể và đảm bảo dễ nhận biết, dễ quan sát.

5. Cấp Giấy chứng nhận số nhà

Cấp chứng nhận số nhà cho các hộ được gắn biển theo quy định của Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) dùng khi cần thiết. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

6. Kinh phí đánh số và gắn biển số nhà

- Việc lập dự toán, quản lý sử dụng, quyết toán kinh phí về đánh số và gắn biển số nhà thực hiện theo quy định pháp luật về Ngân sách.

- Chủ sở hữu nhà hoặc người đại diện chủ sở hữu có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà. Trường hợp không xác định được chủ sở hữu thì người đang

sử dụng có trách nhiệm nộp kinh phí cấp biển số nhà.

- Kinh phí để đánh số nhà, gắn biển tên ngõ, ngách sử dụng ngân sách địa phương. Trong đó, kinh phí gắn biển số (bao gồm biển số nhà, biển tên nhóm nhà, ngôi nhà) do tổ chức, cá nhân có nhà, công trình xây dựng được gắn biển chi trả. Trừ các trường hợp được quy định tại quy định tại Khoản 4, Khoản 5 Điều 22, Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Kinh phí về việc đánh số và gắn biển số nhà trong phạm vi khu vực của dự án đầu tư xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng khu đô thị dự án do chủ đầu tư chi trả.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức tuyên truyền, thông báo các quy định về gắn biển số nhà đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn, hoàn thành trước ngày **01/04/2026**.

2. Tổ chức khảo sát, lập phương án, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà, hoàn thành trước ngày **10/04/2026**.

3. Phê duyệt dự toán kinh phí khảo sát, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt biển số nhà, hoàn thành trước ngày **10/04/2026**.

4. Thực hiện công tác đặt hàng đối với đơn vị sản xuất biển, giao nhận biển, hoàn thành trước ngày **20/04/2026**.

5. Tổ chức gắn biển số nhà, hoàn thành trước ngày **30/04/2026**.

6. Triển khai cấp Giấy chứng nhận số nhà theo kế hoạch của UBND xã.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, hướng dẫn các thôn, làng tổ chức rà soát, tổng hợp theo quy định.

- Căn cứ kết quả rà soát, tổ chức kiểm tra, tổng hợp kết quả trình UBND xã xem xét quyết định.

- Tổ chức lập dự toán kinh phí khảo sát, đánh số, lập hồ sơ quản lý biển số nhà và kinh phí lắp đặt trình UBND xã.

- Tham mưu UBND xã tổng hợp, thẩm định và cấp Giấy chứng nhận số nhà theo quy định.

- Tham mưu cho UBND xã phân bổ, bố trí nguồn kinh phí để thực hiện việc khảo sát, đánh số, đặt hàng và lắp đặt biển số nhà theo Điều 22 Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - xã hội, Công an xã và Trưởng các thôn, làng:

+ Tổ chức rà soát, đề xuất UBND xã quyết định và tổ chức thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; đồng thời triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà và rà soát, đề xuất cấp chứng nhận biển số nhà cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn.


+ Kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn; báo cáo và kiến nghị xử lý với UBND xã những trường hợp vượt thẩm quyền.

+ Triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà bảo đảm thông tin, dữ liệu


về số nhà kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi có yêu cầu.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao xã

Tổ chức tuyên truyền Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; kế hoạch, chủ trương, chính sách trong việc gắn biển số nhà theo quy định để Nhân dân được biết, chấp hành và thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Trưởng các thôn, làng phối hợp triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng VH-XH;
- Các thôn, làng;
- Các cơ quan, đơn vị và các Trường học trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, VP, K. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Hiền