

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Bá Văn, bà Lê Thị Tâm đối với thửa đất tại Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Bá Văn, bà Lê Thị Tâm đối với thửa đất: 210, tờ bản đồ số: 36, diện tích: 332,4m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân xã Kbang niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Bá Văn, bà Lê Thị Tâm đối với thửa đất: 210, tờ bản đồ số: 36, diện tích: 332,4m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết: Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND xã Kbang, tỉnh Gia Lai: Địa chỉ số 55, đường Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế: Địa chỉ số 43, đường Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

+ Nhà văn hóa Thôn 5, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., đối với thửa đất nói trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Kbang, Phòng Kinh tế xã biết để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời gian niêm yết, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nói trên. Ủy ban nhân dân xã Kbang lập thông báo kết thúc niêm yết, hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)

UBND xã Kbang, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã (Thông báo);
- Trường Thôn 5 (Niêm yết tại trụ sở thôn);
- VP ĐKDD tỉnh Gia Lai chi nhánh Kbang;
- Lưu: VT, PKT, V.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Thị Thu Nhi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KBANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Nguyễn Bá Văn, bà Lê Thị Tâm	Thôn 5	Thôn 5	36	210	332,4		Do vợ chồng ông Nguyễn Bá Văn, bà Lê Thị Tâm tự khai hoang vào năm 1996 để làm mục đích đất trồng cây hàng năm khác và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	Đất trống		Không tranh chấp	

Handwritten signature

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025, đến ngày hết 29/10/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, Phòng Kinh tế xã và Hội trường nhà văn hóa Thôn 5, xã Kbang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kbang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *Nhi*

Kbang, ngày tháng 10 năm 2025

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu Nhi